

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St - 5993 / 2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

V.M. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju OIB:43088865001 Zagreb Jarušica 9/1

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.06.2020. DO 07.12.2020.

Rješenjem naslovljenog suda od 22.svibnja 2018.g naslovljeni sud je u predmetnom stečajnom postupku razriješio dužnosti stečajnog upravitelja Mladena Janiška, te imenovao novog stečajnog upravitelja Martin Lukin. Prijašnji stečajni upravitelj Mladen Janiška je tek dana 03.rujna 2018.g (*obzirom na njegovo teško zdravstveno stanje*) predao novom stečajnom upravitelju cjelokupnu dokumentaciju stečajnog dužnika, a kojom je isti rapolagao.

Dana 03.10.2018.g održana je Skupština vjerovnika kojom je odlučeno 1) da se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, 2) da se odabira stečajnom upravitelju da angažira sudskog vještaka građevinske struke kako se bi se utvrdila tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama i 3) predmetne nekretnine prodavat će se u stečajnom postupku sukladno čl. 247 Stečajnog zakona. Stečajni upravitelj je svojim podneskom od 26.11.2018.g izvjesito stečajnog suca da je po ovlaštenom sudskom vještaku Mladen Ožić izvršio tržišnu procijenu predmetnih nekretnina, te je istovremeno uz predmetni podnesak dostavio Procjembeni elaborat-procijenu tržišne vrijednosti od 12.11.2018.g Stečajni upravitelj je svojim podneskom od 26.11.2018. predložio da naslovljeni sud sukladno odredbi čl. 247 st. 2 i 3 Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji predmetnih nekretnina, kao i da zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnina, načinu prodaje i uvjeta prodaje. Naslovljeni sud je dana 19.12.2018.g donio Rješenje o prodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 628 k.o. Jakovlje, kč.br. 2909/1, a Rješenjima o prodaji nekretnina od 25.02.2019.g određena je prodaja nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3484 k.o. Jakovlje, kč.br. 2904, 2906, 2908/1, 2908/2, 2908/3, 2909/2, 2911, 2912/1, 2912/2, 2913/2, 2915, 2916., zk.ul.br. 1652 k.o. Jakovlje, kč.br. 2905., zk.ul.br. 2587 k.o. Jakovlje, kč.br. 2914.

Naslovljeni sud je svojim Rješenjima od 19.12.2018.g, i 25.02.2019.g odredio da će se u stečajnom postupku prodati nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a dok će se zaključkom utvrditi vrijednost predmetnih nekretnina kao i način i uvjeti prodaje. Nadalje, naslovljeni sud je svojim zaključkom od 20.03.2019.g pozvao stečajnog upravitelja da dostavi podatak koja će se vrsta poreza obračunavati prilikom prodaje predmetnih nekretnina u skladu sa rješenjem o prodaji od 19.12.2018.g i 25.02.2019.g te kako će se ista biti obračunati. Stečajni upravitelj je svojim podneskom od 08.05.2019.g izvijestio naslovljeni sud o vrsti poreza koja će se obračunavati prilikom prodaje predmetnih nekretnina i dostavio Dopis Ministarstva financija, Porezne uprave od 18.04.2019.g kojim isti da je svoje mišljenje i uputu koja se vrsta poreza obračunava prilikom predmetne prodaje.

Nadalje naslovljeni sud je svojim Zaključkom od 10.10.2019.g odredio vrijednost nekretnina, načinu prodaje i uvjeta prodaje, te je stečajni upravitelj sukladno naprijed navedenom

sudskom zaključku dana 14.10.2019.g podnio na propisanom obrascu Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nerketnina u stečajnom postupku.

Financijska agencija je svojim pismenim pozivom od 18.10.2019.g pozvala stečajnog upravitelja na plaćanje predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn. Obzirom da stečajni dužnik nema nikakvih novčanih sredstava i nemogućnost uplate predmetnog predujma (*jedinu imovinu stečajnog dužnika čine predmetne nekretnine koje su predmet prodaje*), podneskom od 21.10.2019.g stečajni upravitelj je od naslovljenog suda zatražio oslobođenje od plaćanja premetnog predujma sve do trenutka dok će predmetne nekretnine biti prodane. Naslovljeni sud je svojim rješenjem od 25.10.2019.g odbio predmetni prijedlog stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj je iz svojih osobnih sredstava uplatio Financijskoj agenciji predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn i o tome posebnim podneskom dana 31.10.2019.g izvjestio naslovljeni sud.

Fianancijska agencija je odredila **prvu** elektroničku javnu dražbu, a koje će nademetanje biti održano od 16.01.2020.g do 29.01.2020.g ,te je na istoj dražbi najviši iznos valjane ponude bila ponuda u iznosu od 551.456,39 kn ponuditelja GASTRO FESTIVAL d.o.o. OIB: 63322085908 Zagreb, Maksimirska 119.

Naslovljeno sud je dana 14.02.2020.g donio Rješenje o dosudi kojim se dosuđuju predmetne nekretnine kupcu GASTRO FESTIVAL d.o.o. OIB: 63322085908 Zagreb, Maksimirska 119 te je kupac sukladno naprijed navedenom riješenju u roku od 15 dana od pravomoćnosti istoga rješenja bio dužan položiti u cijelosti kupovninu.

Stečajni upravitelj je dana 16.05.2020.g podnio naslovljenom sudu podnesak sa obračunom troškova sukladno čl. 254 st. 3 Stečajnog zakona koji terete nekretnine prodane na prdmetnoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Dana 16.07.2020. naslovljeni sud je donio Rješenje, vezano za prodaju predmetnih nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3484 k.o. Jakovlje, zk.ul.br. 1652 k.o. Jakovlje, zk.ul.br.2587 k.o. Jakovlje, zk.ul.br.628 k.o. Jakovlje, te je istim rješenjem izdvojeno u stečajnu masu za troškove stečajnog postupka iznos od 104.962,21 kn, dok je iznosom od 446.494,18 kn namiren razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, a sa iznosom od 0,00 kn namiren je razlučni vjerovnik Općina Jakovlje.

Nadalje, dana 11.09.2020.g naslovljeni sud je donio Zaključak kojim se utvrđuje da je Rješenje o dosudi od 14.02.2020. postalo pravomoćno dana 03.03.2020.g te da je kupac položio kupovninu, kao i što se istim Zaključkom predmetne nekrentine predaju kupcu GASTRO FESTIVAL d.o.o. OIB: 63322085908 Zagreb, Maksimirska 119.

Nakon što su na račun stečajnog dužnika pristigla novčana sredstva u iznosu od 104.962,21 kn po osnovi troškova stečajnog postupka sukladno Rješenju od 15.07.2020.g, stečajni upravitelj je sukladno predmetnom Rješenju od 15.07.2020.g kao i sukladno svojem podnesku od 16.05.2020. izvršio podmirenje predmetnih troškova.

Svojim podneskom od 04.12.2020.g stečajni upravitelj je podnio naslovljenom sud Izvješće o provedenom podmirenju troškova stečajnog postupka kojim ga je izvjestio od podmirenju troškova stečajnog postupka u iznosu od 104.962,21 kn kao i što je podnio Izvješće i prijavu nedostatnosti stečajne mase za ispunjene daljnjih obveza stečajne mase sukladno članku 294 Stečajnog zakona, obzirom su predmetne nekrentine koje su prodane bile jedina imovina stečajanog dužnika, odnosno ne postoji druga imovina stečajnog dužnika.

Istim podneskom od 04.12.2020.g stečajni upravitelj je predložio da naslovljeni sud sukladno odredbama Stečajnog zakona donese Rješenje o obustavi stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U predmetnom stečajnom postupku prodana je – unovčena jedina imovina stečajnog dužnika (*predmetne nekretnine* *zk.ul.br. 3484 k.o. Jakovlje*, *zk.ul.br. 1652 k.o. Jakovlje*, *zk.ul.br.2587 k.o. Jakovlje*, *zk.ul.br.628 k.o. Jakovlje*) kao i što su u predmetnom stečajnom postupku podmireni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 104.962,21 kn sukladno Rješenju od 15.07.2020.g, te je stečajni upravitelj podnio prijavu nedostatnosti stečajne mase za ispunjene daljnjih obveza stečajne mase sukladno članku 294 Stečajnog zakona, obzirom su predmetne nekretnine koje su prodane bile jedina imovina stečajnog dužnika, odnosno ne postoji druga imovina stečajnog dužnika i predložio da naslovljeni sud sukladno odredbama Stečajnog zakona donese Rješenje o obustavi stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u daljnjem postupku poduzeti sve radnje sukladno Stečajnom zakonu.

Mjesto i datum

Zagrebu, 07.12.2020.g

Stečajni upravitelj

MARTIN LUKIN